

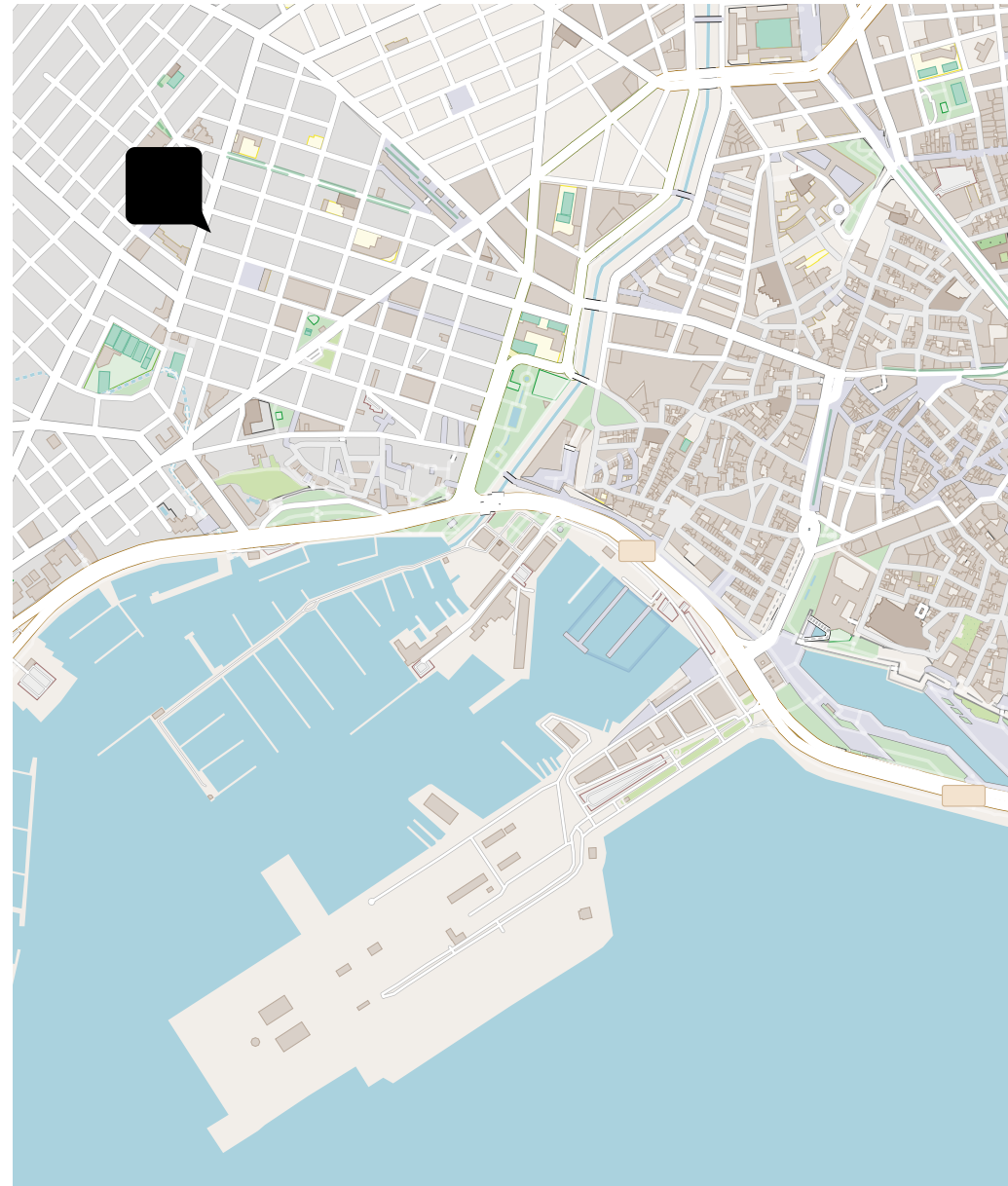
# ARQUITECTURA DE VANGUARDIA EN EMPLAZAMIENTOS ÚNICOS

El proyecto nace para crear espacios inigualables en emplazamientos exclusivos. Lugares soñados en los que construir sueños. Porque un lugar idóneo merece proyectos únicos, sostenibles y atemporales, donde el diseño eleva la experiencia habitacional a estilo de vida.

Residenciales de prestigio en lugares privilegiados, una inversión de futuro.







# PALMA, TIERRA DE CONTRASTES

## MALLORCA

Escenario de contrastes. Paisajes únicos en los que encontrarte con el silencio. Playas de arena blanca y aguas cristalinas. Bosques de olivos y laderas que descienden hasta el mar. Acantilados en los que sentir la grandiosidad de la naturaleza. Ciudad de sol, mar y montaña. Lujo en yates de ensueño. Universo de agua y de sal. Historia viva en cada rincón.

## PALMA

Calles bulliciosas repletas de boutiques y restaurantes. Innovación y vanguardia en sus estudios, showrooms y pop-up stores. Una ciudad única por su entorno, lujo y sofisticación.

## SANTA CATALINA

Tradición y diseño. Entorno privilegiado con vistas al puerto. Encanto y nivel de vida. Un rincón de tranquilidad. Una copa de cava y brisa de mar. Gastronomía de ensueño con aromas mediterráneos. Tapas. Cocktails. Soleadas terrazas. Pescados y mariscos. Arroces gourmet. Un sinfín de sabores para tus sentidos. Donde el hedonismo es más que una forma de vivir, es un lugar donde vivir.





## TU ISLA PRIVADA EN EL MEDITERRÁNEO

Ínsula Santa Catalina, tu isla privada de esparcimiento y tranquilidad en pleno corazón de Mallorca. Ubicada entre los barrios de Santa Catalina y Son Espanyolet. Los lugares con más vida Palma. Desde las terrazas se contempla el paisaje urbano de ambos barrios. Un lugar donde disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

Una construcción totalmente accesible, sin barreras. Donde puedes llegar a lo más alto sin pisar un solo escalón. Un diseño detallista. Elegancia al alcance de pocos. Sutilidad en cada elemento. Diferentes opciones que proyectan tu personalidad. Única, un bálsamo de serenidad. Calidades mayúsculas y materiales nobles para ofrecerte confort, placer y bienestar.





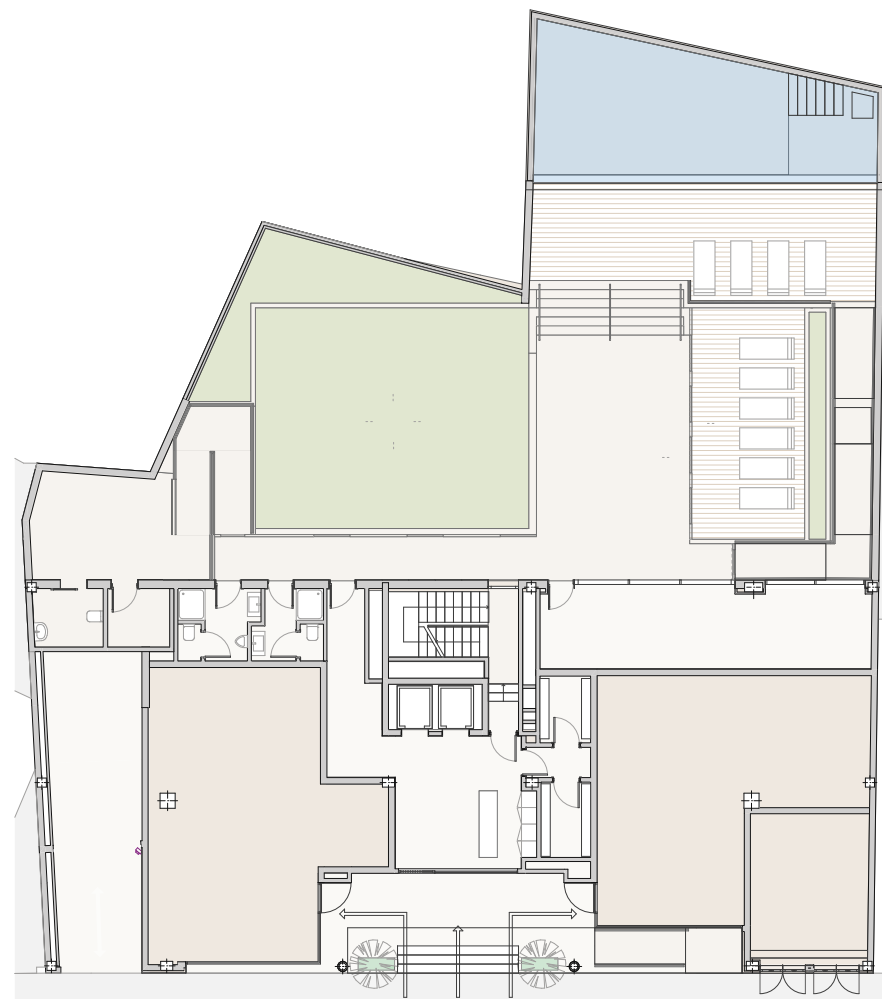


## ESPACIOS COMUNES EN UN AMBIENTE PRIVADO

Privacidad en el corazón del residencial. Dos zonas, dos ambientes. Piscina, solárium y jardín: ocio y sosiego. Energía y vitalidad en el luminoso gimnasio. Áreas comunes que aportan salud y serenidad.

La comodidad toma cuerpo en los lujosos servicios residenciales. Desde la llegada a su espacioso hall, donde elevarte a tu hogar en cada uno de sus dos ascensores, o descender a su amplio parking en dos niveles, con plazas para bicicletas y almacenaje. Porque el diseño es lujo y practicidad.





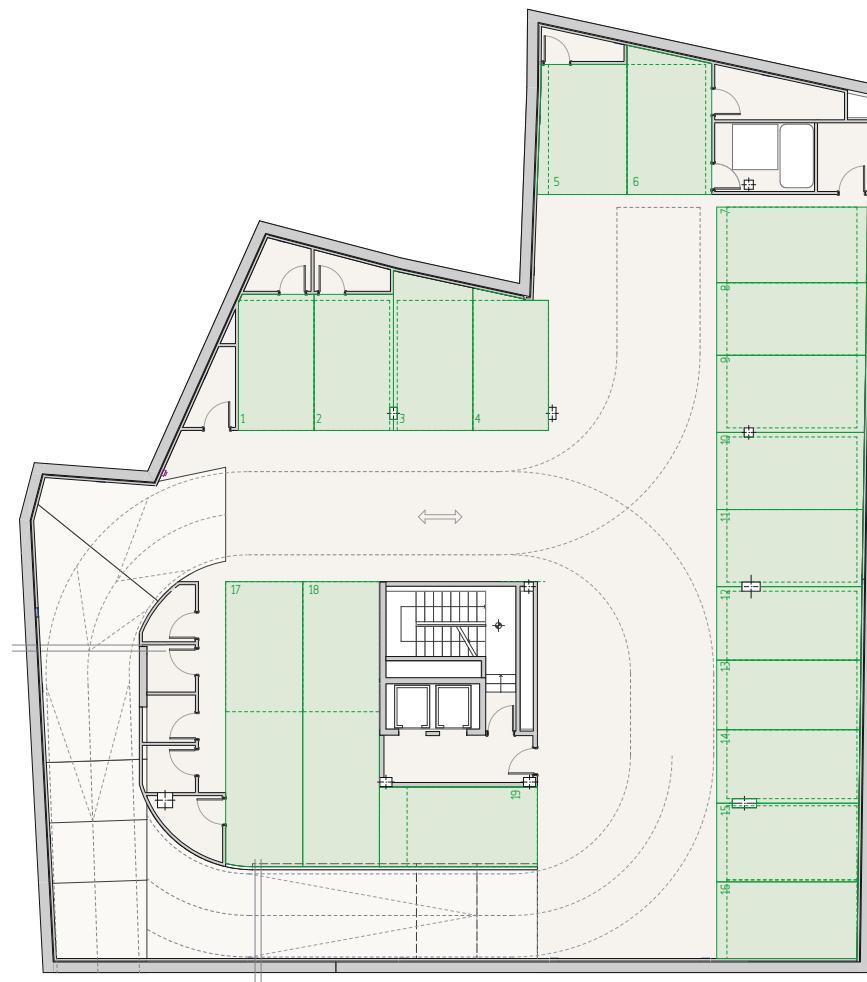


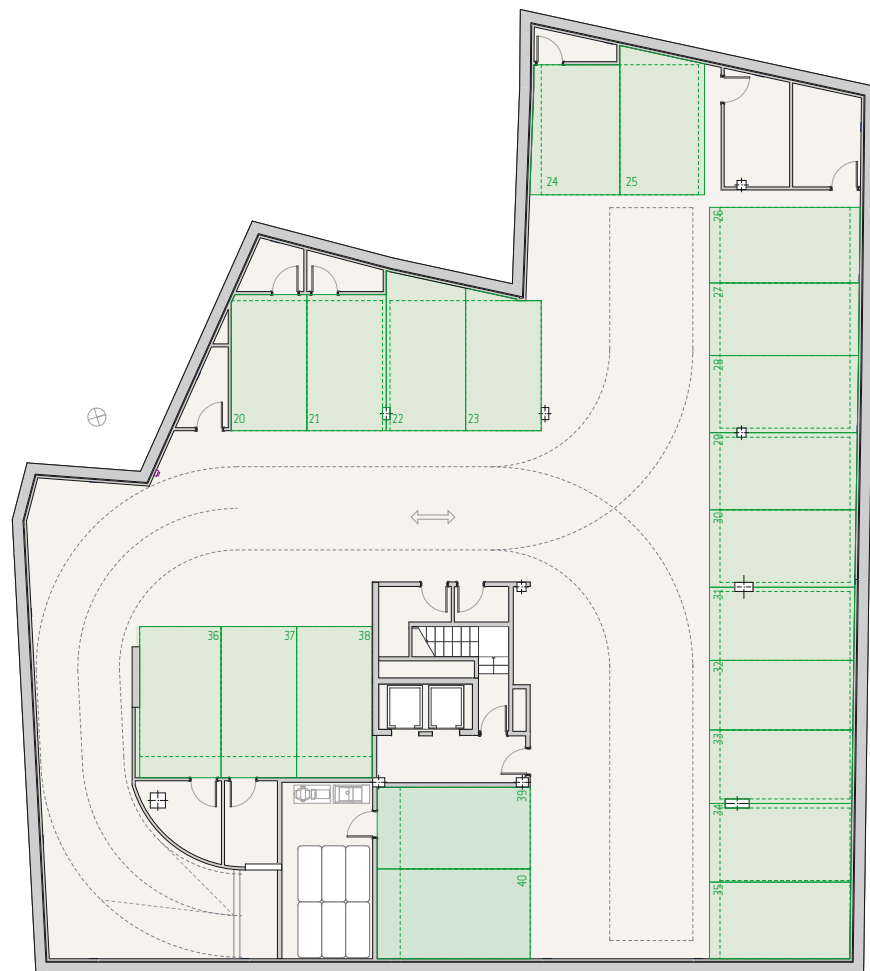


### Planta sótano 1

Distribución de plazas de aparcamiento y trasteros en plantas de sótano.

|          |                      |             |                     |
|----------|----------------------|-------------|---------------------|
| Plaza 01 | 12,23 m <sup>2</sup> | Trastero 01 | 3,59 m <sup>2</sup> |
| Plaza 02 | 11,81 m <sup>2</sup> | Trastero 02 | 3,3 m <sup>2</sup>  |
| Plaza 03 | 13,13 m <sup>2</sup> | Trastero 03 | 3,05 m <sup>2</sup> |
| Plaza 04 | 11,14 m <sup>2</sup> | Trastero 04 | 2,68 m <sup>2</sup> |
| Plaza 05 | 12,47 m <sup>2</sup> | Trastero 05 | 6,34 m <sup>2</sup> |
| Plaza 06 | 12,97 m <sup>2</sup> | Trastero 06 | 4,16 m <sup>2</sup> |
| Plaza 07 | 12,42 m <sup>2</sup> | Trastero 07 | 4,54 m <sup>2</sup> |
| Plaza 08 | 11,86 m <sup>2</sup> | Trastero 08 | 3,14 m <sup>2</sup> |
| Plaza 09 | 12,52 m <sup>2</sup> | Trastero 09 | 3,25 m <sup>2</sup> |
| Plaza 10 | 12,41 m <sup>2</sup> | Trastero 10 | 3,25 m <sup>2</sup> |
| Plaza 11 | 12,3 m <sup>2</sup>  | Trastero 11 | 3,11 m <sup>2</sup> |
| Plaza 12 | 11,63 m <sup>2</sup> |             |                     |
| Plaza 13 | 10,94 m <sup>2</sup> |             |                     |
| Plaza 14 | 11,48 m <sup>2</sup> |             |                     |
| Plaza 15 | 12,19 m <sup>2</sup> |             |                     |
| Plaza 16 | 11,8 m <sup>2</sup>  |             |                     |
| Plaza 17 | 24 m <sup>2</sup>    |             |                     |
| Plaza 18 | 23,89 m <sup>2</sup> |             |                     |
| Plaza 19 | 13,77 m <sup>2</sup> |             |                     |





## Planta sótano 2

Todas las plantas cuentan con carga de vehículos eléctricos.

|          |                      |
|----------|----------------------|
| Plaza 20 | 11,23 m <sup>2</sup> |
| Plaza 21 | 11,81 m <sup>2</sup> |
| Plaza 22 | 13,13 m <sup>2</sup> |
| Plaza 23 | 11,14 m <sup>2</sup> |
| Plaza 24 | 12,47 m <sup>2</sup> |
| Plaza 25 | 12,97 m <sup>2</sup> |
| Plaza 26 | 12,42 m <sup>2</sup> |
| Plaza 27 | 11,86 m <sup>2</sup> |
| Plaza 28 | 12,52 m <sup>2</sup> |
| Plaza 29 | 12,41 m <sup>2</sup> |
| Plaza 30 | 12,35 m <sup>2</sup> |
| Plaza 31 | 11,59 m <sup>2</sup> |
| Plaza 32 | 10,94 m <sup>2</sup> |
| Plaza 33 | 11,48 m <sup>2</sup> |
| Plaza 34 | 12,19 m <sup>2</sup> |
| Plaza 35 | 11,8 m <sup>2</sup>  |
| Plaza 36 | 14,21 m <sup>2</sup> |
| Plaza 37 | 12,5 m <sup>2</sup>  |
| Plaza 38 | 12,5 m <sup>2</sup>  |
| Plaza 39 | 13,66 m <sup>2</sup> |
| Plaza 40 | 15,03 m <sup>2</sup> |

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Trastero 12 | 3,59 m <sup>2</sup> |
| Trastero 13 | 3,3 m <sup>2</sup>  |
| Trastero 14 | 3,05 m <sup>2</sup> |
| Trastero 15 | 2,67 m <sup>2</sup> |
| Trastero 16 | 8,8 m <sup>2</sup>  |
| Trastero 17 | 7,61 m <sup>2</sup> |
| Trastero 18 | 5,66 m <sup>2</sup> |
| Trastero 19 | 6,17 m <sup>2</sup> |
| Trastero 20 | 4,61 m <sup>2</sup> |
| Trastero 21 | 2,64 m <sup>2</sup> |



# APARTAMENTOS

## MINIMALISMO Y ESPACIO

Espacios compactos y diáfanos. Distribuciones optimizadas. Cocina abierta, salón, baño y una habitación. Grandes ventanales para disfrutar de luz natural y brisa mediterránea en 3 diferentes acabados cuidadosamente escogidos. Un lugar íntimo y personal, la inversión perfecta.







|                           | VIV 1                | VIV 2                 | VIV 3                | VIV 4                | VIV 5                 | VIV 6                |
|---------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|
| Sup. Construida + terraza | 49,82 m <sup>2</sup> | 69,98 m <sup>2</sup>  | 57,04 m <sup>2</sup> | 56,25 m <sup>2</sup> | 71,86 m <sup>2</sup>  | 50,44 m <sup>2</sup> |
| Sup. Construida + comunes | 73,06 m <sup>2</sup> | 102,82 m <sup>2</sup> | 83,81 m <sup>2</sup> | 82,65 m <sup>2</sup> | 105,58 m <sup>2</sup> | 74,11 m <sup>2</sup> |
| Baño                      | 4,83 m <sup>2</sup>  | 4,81 m <sup>2</sup>   | 4,92 m <sup>2</sup>  | 4,92 m <sup>2</sup>  | 4,81 m <sup>2</sup>   | 5,1 m <sup>2</sup>   |
| C-E-C                     | 21,78 m <sup>2</sup> | 27,88 m <sup>2</sup>  | 25,75 m <sup>2</sup> | 25,34 m <sup>2</sup> | 25,79 m <sup>2</sup>  | 21,74 m <sup>2</sup> |
| Habitación 1              | 10,16 m <sup>2</sup> | 10,43 m <sup>2</sup>  | 9,98 m <sup>2</sup>  | 9,93 m <sup>2</sup>  | 10,56 m <sup>2</sup>  | 10,61 m <sup>2</sup> |
| Lavandería                | 2,58 m <sup>2</sup>  | 2,63 m <sup>2</sup>   | 2,34 m <sup>2</sup>  | 2,34 m <sup>2</sup>  | 2,53 m <sup>2</sup>   | 2,21 m <sup>2</sup>  |



|                           | VIV 7                | VIV 8                | VIV 9                | VIV 10               | VIV 11               | VIV 12               | VIV 13               | VIV 14               | VIV 15               | VIV 16               | VIV 17               | VIV 18               |
|---------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Sup. Construida + terraza | 49,72 m <sup>2</sup> | 65,86 m <sup>2</sup> | 57,04 m <sup>2</sup> | 56,31 m <sup>2</sup> | 67,78 m <sup>2</sup> | 50,44 m <sup>2</sup> | 49,72 m <sup>2</sup> | 65,86 m <sup>2</sup> | 57,04 m <sup>2</sup> | 56,31 m <sup>2</sup> | 67,78 m <sup>2</sup> | 50,44 m <sup>2</sup> |
| Sup. Construida + comunes | 73,06 m <sup>2</sup> | 96,77 m <sup>2</sup> | 83,81 m <sup>2</sup> | 82,74 m <sup>2</sup> | 99,59 m <sup>2</sup> | 74,11 m <sup>2</sup> | 73,06 m <sup>2</sup> | 96,77 m <sup>2</sup> | 83,81 m <sup>2</sup> | 82,74 m <sup>2</sup> | 99,59 m <sup>2</sup> | 74,11 m <sup>2</sup> |
| Baño                      | 4,83 m <sup>2</sup>  | 4,81 m <sup>2</sup>  | 4,92 m <sup>2</sup>  | 4,92 m <sup>2</sup>  | 4,81 m <sup>2</sup>  | 5,1 m <sup>2</sup>   | 4,83 m <sup>2</sup>  | 4,81 m <sup>2</sup>  | 4,92 m <sup>2</sup>  | 4,92 m <sup>2</sup>  | 4,81 m <sup>2</sup>  | 5,1 m <sup>2</sup>   |
| C-E-C                     | 21,78 m <sup>2</sup> | 27,88 m <sup>2</sup> | 25,75 m <sup>2</sup> | 25,34 m <sup>2</sup> | 25,79 m <sup>2</sup> | 21,74 m <sup>2</sup> | 21,78 m <sup>2</sup> | 27,88 m <sup>2</sup> | 25,75 m <sup>2</sup> | 25,34 m <sup>2</sup> | 25,79 m <sup>2</sup> | 21,74 m <sup>2</sup> |
| Habitación 1              | 10,16 m <sup>2</sup> | 10,43 m <sup>2</sup> | 9,98 m <sup>2</sup>  | 9,93 m <sup>2</sup>  | 10,56 m <sup>2</sup> | 10,61 m <sup>2</sup> | 10,16 m <sup>2</sup> | 10,43 m <sup>2</sup> | 9,98 m <sup>2</sup>  | 9,93 m <sup>2</sup>  | 10,56 m <sup>2</sup> | 10,61 m <sup>2</sup> |
| Lavandería                | 2,58 m <sup>2</sup>  | 2,63 m <sup>2</sup>  | 2,34 m <sup>2</sup>  | 2,34 m <sup>2</sup>  | 2,53 m <sup>2</sup>  | 2,21 m <sup>2</sup>  | 2,58 m <sup>2</sup>  | 2,63 m <sup>2</sup>  | 2,34 m <sup>2</sup>  | 2,34 m <sup>2</sup>  | 2,53 m <sup>2</sup>  | 2,21 m <sup>2</sup>  |





# VIVIENDAS

## AMPLITUD Y CONFORT

Espaciosas viviendas para vivir el confort como tú elijas. Dos o tres dormitorios, dos baños, cocina abierta al salón y a sus amplias terrazas. Tres acabados de interiorismo: Ínsula Light, Shine y Glam Style. Inspiración y creatividad en materiales y formas. El privilegio de la luz y la delicadeza al servicio de tu identidad.





|                           | VIV 19                | VIV 20                | VIV 21                | VIV 22                |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Sup. Construida + terraza | 103,24 m <sup>2</sup> | 76,19 m <sup>2</sup>  | 75,41 m <sup>2</sup>  | 105,81 m <sup>2</sup> |
| Sup. Construida + comunes | 151,69 m <sup>2</sup> | 111,95 m <sup>2</sup> | 110,80 m <sup>2</sup> | 155,47 m <sup>2</sup> |
| Baño 1                    | 5,49 m <sup>2</sup>   | 3,71 m <sup>2</sup>   | 3,71 m <sup>2</sup>   | 5,49 m <sup>2</sup>   |
| Baño 2                    | 4,00 m <sup>2</sup>   | 3,92 m <sup>2</sup>   | 4,05 m <sup>2</sup>   | 4,15 m <sup>2</sup>   |
| C-E-C                     | 29,31 m <sup>2</sup>  | 27,66 m <sup>2</sup>  | 27,15 m <sup>2</sup>  | 31,11 m <sup>2</sup>  |

|              | VIV 19               | VIV 20               | VIV 21               | VIV 22               |
|--------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Habitación 1 | 10,28 m <sup>2</sup> | 12,77 m <sup>2</sup> | 12,77 m <sup>2</sup> | 10,27 m <sup>2</sup> |
| Habitación 2 | 7,56 m <sup>2</sup>  | 8,42 m <sup>2</sup>  | 8,32 m <sup>2</sup>  | 7,83 m <sup>2</sup>  |
| Habitación 3 | 7,52 m <sup>2</sup>  | -                    | -                    | 7,56 m <sup>2</sup>  |
| Lavandería   | 3,00 m <sup>2</sup>  | 3,13 m <sup>2</sup>  | 3,12 m <sup>2</sup>  | 3,00 m <sup>2</sup>  |







# ÁTICOS

## ELEGANCIA Y EXCLUSIVIDAD

El placer de vivir bajo el cielo de Palma. Luz, espacio y sensibilidad en dos alturas. La vivienda, donde el salón diáfano integra la cocina y se extiende más allá de sus ventanales a su amplia terraza. En la planta superior, tu solárium privado. Luz, sol, brisa y fortuna. Máxima sensorialidad. Opciones de interiorismo Ínsula Light, Shine y Glam Style. O un servicio de diseño totalmente personalizado. Un producto exclusivo, único e inconfundible.





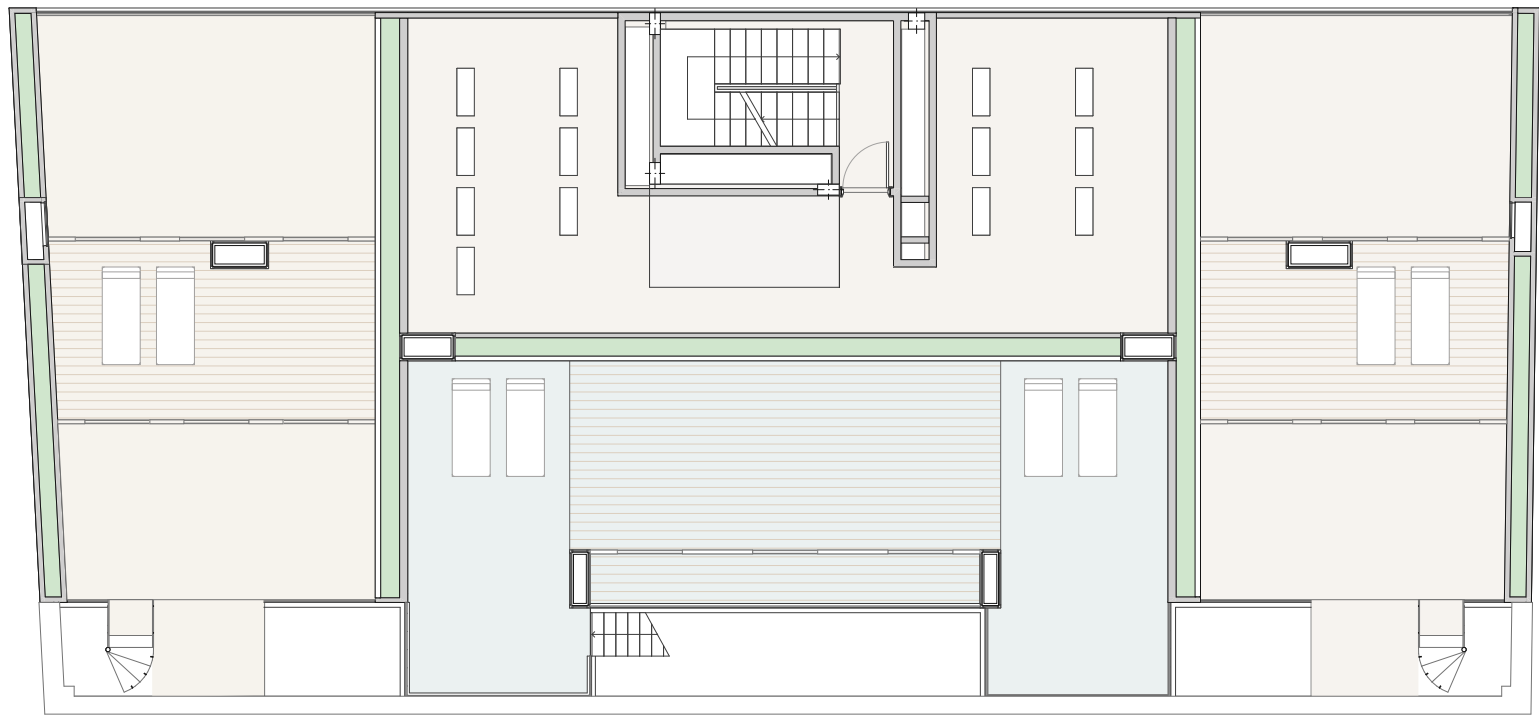
|                           | VIV 23                | VIV 24                | VIV 25                |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Sup. Construida + terraza | 126,59 m <sup>2</sup> | 103,66 m <sup>2</sup> | 129,16 m <sup>2</sup> |
| Sup. Construida + comunes | 259,66 m <sup>2</sup> | 234,30 m <sup>2</sup> | 266,61 m <sup>2</sup> |
| Baño 1                    | 5,49 m <sup>2</sup>   | 5,06 m <sup>2</sup>   | 5,49 m <sup>2</sup>   |
| Baño 2                    | 4,00 m <sup>2</sup>   | 3,99 m <sup>2</sup>   | 4,15 m <sup>2</sup>   |
| C-E-C                     | 36,80 m <sup>2</sup>  | 30,5 m <sup>2</sup>   | 37,89 m <sup>2</sup>  |

|              | VIV 23               | VIV 24               | VIV 25               |
|--------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Habitación 1 | 10,28 m <sup>2</sup> | 13,54 m <sup>2</sup> | 10,27 m <sup>2</sup> |
| Habitación 2 | 7,56 m <sup>2</sup>  | 8,85 m <sup>2</sup>  | 7,83 m <sup>2</sup>  |
| Habitación 3 | 7,52 m <sup>2</sup>  | -                    | 7,56 m <sup>2</sup>  |
| Lavandería   | 3,00 m <sup>2</sup>  | 3,09 m <sup>2</sup>  | 3,00 m <sup>2</sup>  |









|                 | VIV 23   | VIV 24   | VIV 25   |
|-----------------|----------|----------|----------|
| Sup. Construida | 73,66 m² | 81,99 m² | 76,83 m² |
| Terraza común   | 82,86 m² |          |          |









# LIGHT

## THE MINIMALIST STYLE

Luz y espacio. Blancos, suaves grises, claridad. Circulación de aire. Acabados luminosos.  
Aroma y mediterraneidad.



### PAVIMENTO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR

- 1: Pavimento porcelánico GRANITE CREAM  
2: Mobiliario cocina bancada BLANCO ZEUS EXTREME



LIGHT  
THE MINIMALIST STYLE



LIGHT  
THE MINIMALIST STYLE





# LIGHT

## BAÑOS



### REVESTIMIENTO DE BAÑO

- 1: Grifería empotrada NAIA    2: Pavimento y revestimiento GRANITE CREAM  
3: Ducha Rainsense Everlux Cromo

# SHINE

## LIGHT AND WARMTH

Espacios acogedores. Madera, cuarzo compacto y acabados amarmolados. Calidez y lujo para una sensación de recogimiento e intimidad.



### PAVIMENTO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR

1: Mobiliario Cocina Madera Natural    2: Bancada y pavimento de cocina Statuario  
3: Pavimento General OXFORD color ROBLE    4: Madera Natural Roble



SHINE  
LIGHT AND WARMTH

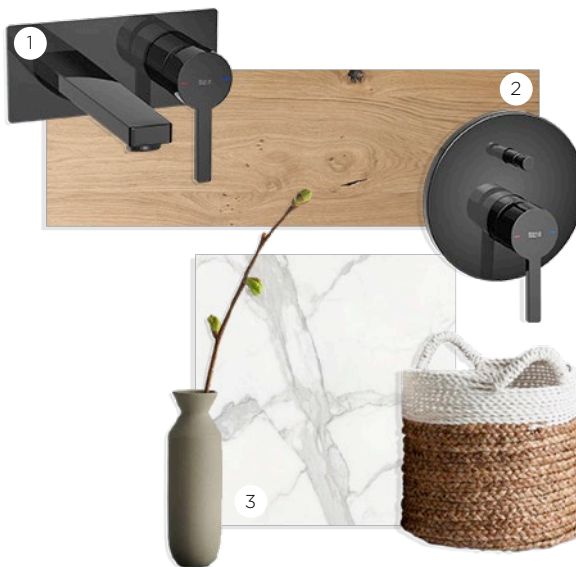


SHINE  
LIGHT AND WARMTH



# SHINE

## BAÑOS



### REVESTIMIENTO DE BAÑO

1: Grifería empotrada NAIA Negro Titanio 2: Mobiliario Serie KUBE  
3: Pavimentos y revestimientos Statuario Mate

# GLAM

## SUPERLATIVE DESIGN

Espacios supremos. Madera, negros, grises, calidez. Mármol oscuro, robustez.  
Interiorismo y pasión. Un espacio único donde sentir la sublimación.



### PAVIMENTO GENERAL INTERIOR Y EXTERIOR

1: Pavimento Cocina XTONE LIEM BLACK

2: Pavimento General Parquet Trendtime 8 Roble colocado en espiga Parador





GLAM  
SUPERLATIVE DESIGN



GLAM  
SUPERLATIVE DESIGN



# GLAM

## BAÑOS



### REVESTIMIENTO DE BAÑO

- 1: Mármol Arabescato Orobico    2: Grifería empotrada y ducha de mano negro mate ICONICO  
3: Alicatado porcelánico gran formato, XTONE LIEM BLACK