

• Projekt • Santa Catalina •

BAUBESCHREIBUNG

Lobby und Treppenhaus

- Lobbybereich verkleidet in Melamin Farbe Alondra von Dica
- Abgehängte Zwischendecke im Lobby-Bereich mit thermobehandelten Kiefernholzplatten.
- Bodenbelag aus Porzellanfliesen, Serie GRANITE CREAM, 75x75 cm.
- Theke Eingangsbereich mit DEKTON ARGA Arbeitsplatte, und Seiten mit großformatigen XLIFE GRANITE CREAM Feinsteinzeug Fliesen.
- Lagerfläche am Eingang für den Empfang von Paketen.
- Video Gegensprechanlage mit Bildschirm-Zutrittskontrollsystem für mobile Geräte.
- Aufzug ausgestattet mit Premium-Ausstattung und Notfall-Alarmsystem.
- In die Decken integrierte und durch Bewegungsmelder aktivierte Perimeter Beleuchtung für Eingangsbereich und Treppenhaus.

Gemeinschaftsbereiche

- Beleuchteter Infinity-pool inkl. Wasserfall.
- Sonnenterrassen umgeben von Gärten mit lokaler Vegetation im Innenhof des Gebäudes.
- Der voll ausgestattete Fitnessraum befindet sich im Innenhof des Gebäudes und ist mit großen Glasflächen mit den Gemeinschaftsbereichen des Gebäudes verbunden.

Fenster, Türen und Geländer

- Tischlerarbeiten im Außenbereich in Aluminium mit thermischer Trennung und akustischem Hochleistungsglas, lackiert in RAL 8017. Strugal Zimmereisysteme, Serie S64RP für Flügelfenster und Serie S88RP für Schiebefenster.
- Die Penthouse-Terrassen erhalten die minimalistische Serie Axferro von Otiima mit eingebauten Rahmen und Führungen.
- Diese enthält eine Doppelverglasung mit niedrigem Wärmedurchlassgrad und Luftkammer (90 % Argon).
- Geländer aus geschmiedetem Eisen, lackiert in Tischlerfarbe

Fassade und Abdeckung

- Hinterlüftetes Fassadensystem mit großformatigen Xlife Granite Cream Feinsteinzeug Fliesen mit verdecktem Clip und Zinkblech in Red Pigment Ausführung.
Die belüftete Luftkammer, die zwischen den Außen- und Innenpaneelen entsteht, lässt die Luft zirkulieren und verbessert die thermischen Bedingungen im Inneren der Wohnungen.
Die hinterlüftete Fassade begünstigt die Energieeinsparung und den thermischen Komfort, indem sie die Kühlung des Gebäudes im Sommer und die Kontrolle der Wärmeausbreitung im Winter erleichtert.
- Abdeckung mit WaterStop-Abdichtung und XPS-Isolierung.

Struktur

- Mikropfahlfundamente und Fundamentplatten aus Stahlbeton.
- Massive Betonplatten im Erdgeschoss und der Abdeckung.
- Stahlbeton-Waffelplatten in den restlichen Etagen.

Trennwände

- Die Trennwände im Inneren der Wohnungen werden mit selbsttragenden Gipswänden und einer Schalldämmung mittels flexibler Mineralwollplatten ausgeführt.
- Trennung zwischen den Wohnungen: Doppelte, selbsttragende Trennwände mit doppelter, laminiertes Gipsplatte und Schalldämmung mittels flexibler Mineralwollplatte.

Untergeschoss und Garage

- Stellplätze mit Ladestation für Elektrofahrzeuge.
- Lagerräume mit Metalltür
- Vorrichtung für Fahrrad-Aufhängung

Innenräume Wohnungen

1. Tischlerarbeiten

- Einbruchssichere Wohneingangstür.
- Türen im Innenbereich aus DM lackiert 3,5cm.
- Einbaukleiderschränke aus Melamin

2. Installationen

2.1 Belüftung

- Alle Wohnungen verfügen über eine Lüftungsanlage, die eine gute Luftqualität garantiert. Ebenfalls ist diese Anlage mit einer hocheffizienten Wärmerückgewinnungsanlage ausgestattet.

2.2 Klimatisierung und Warmwasserbereitung

- Fußbodenheizung in allen Räumen der Wohnungen
- Kanalisiertes Klimaanlageanlagensystem warm/kalt
- Hocheffizientes Warmwassererzeugungssystem mit einer Inverter Aerothermie Wärmepumpe, die die Fußbodenheizung, das Warmwasser und die kanalisierte Klimaanlage versorgt.
- Fernsteuerungssystem und Fernwartung der Klimaanlage mittels einer Web-Applikation auf mobilen Geräten.
- Die Klimageräte haben das Energielabel A++.
- Sanitär-Heißwassererzeugungsanlage mit Energielabel A+.
- Lüftungsgeräte mit Energielabel A
- Gesamtenergiebewertung des Gebäudes B

2.3 Elektrische Installation

- Elektroinstallation nach REBT mit unabhängigen Stromkreisen für Klimaanlage, Waschmaschine/Heizung, Beleuchtung, Küche/Ofen, allgemeine Steckdosen und Steckdosen in Nassräumen.

2.4 Trennwände

Die Trennwände in den Wohnungen werden mittels einer selbsttragenden Trennwand mit einer Akustikleiste erstellt. Auf jeder Seite werden zwei Paneele geschraubt - System PLADUR, KNAUFF, PLACO. Schalldämmung mittels flexibler Mineralwolleplatte.

PERSONALISIERUNG Wohnungen

1. LIGHT

1.1. BODENBELAG

1. Wohnung:

- Feinsteinzeug Belag 75x75 Serie GRANITE CREAM von CIFRE.

2. Küche:

- Feinsteinzeug Belag 75x75 Serie GRANITE CREAM von CIFRE.

3. Bad/Toilette:

- Feinsteinzeug Belag 75x75 Serie GRANITE CREAM von CIFRE.

1.2 VERKLEIDUNG

1. Badezimmer/Toilette:

- Feinsteinzeug Fliesen 40x120 Serie GRANITE CREAM von CIFRE.

1.3. BADAUSSTATTUNG

Wasserhähne: Einbau-Mischbatterie für Waschtisch in Titan-Chrom Ausführung.

Waschtisch: Serie NAIA von ROCA

Dusche:

- Einbau-Mischbatterie der Serie NAIA Chrom von ROCA.

- Handbrause Stella Stick Round Chrom von ROCA

- Dusch-Kopf Chrom Rain Sense ø25 ABS von ROCA mit Halterung und Neo-Flex Metallic.

Duschtasse:

- Begehbare Dusche mit Porzellan-Schweißbahnbelag Duschtasse.

Toilette:

- Weißes Stand-WC mit eingebautem Spülkasten Modell ICON von GEBERIT.

- Einbauspülkasten Modell Sigma 8 von GEBERIT.

- Doppelspülung verchromt Modell Sigma 30 von GEBERIT.

Waschtischunterschrank und Waschbecken:

Schrank der Serie ZERO von DICA in Laminat weiß mit 2 Schubladen. Tür und Arbeitsfläche mit integriertem Waschbecken Modell VITA von DICA.

Spiegel mit Hintergrundbeleuchtung.

1.4. MÖBEL/KÜCHENGERÄTE

Möbel:

- BLANCO ZEUS EXTREME Arbeitsplatte von SILESTONE.
- Armaturen: Einhebel-Küchenarmatur Chrom GLERA von ROCA.
- Möbel: Weißes Melamin mit Laserkante.

Ausstattung:

Die Küche wird mit folgenden Geräten ausgestattet: Cerankochfeld, Backofen und integrierte Filtereinheit der folgenden Marken:

- Cerankochfeld für Arbeitsplatte, Marke SIEMENS, BOSCH oder gleichwertig.
- Konventioneller integrierter Elektrobackofen, Marke SIEMENS, BOSCH oder gleichwertig.
- Filtereinheit mit 1 Saugmotor, Marke PANDO oder gleichwertig.

1.5. ZWISCHENDECKEN

- Wohnung:

- Abgehängte durchgehende Zwischendecke unter Verwendung von laminierten Gipsplatten mit Schalldämmung in Räumen mit Maschinen, ausgeführt mit Mehrschichtplatte und Polyesterschicht.
- Gipsdecken für die Installation von integrierter LED-Beleuchtung und Vorhängen. Lineare Led-Beleuchtung nicht enthalten

- Balkone Hauptfassade:

- Abgehängte Zwischendecke aus thermobehandelten Kiefernholzlaten.

1.6. SONSTIGES

- Türen im Innenbereich weiß lackiert.
- Duschwand mit verchromtem Profil

2. SHINE

2.1. BODENBELAG

1. Wohnung:

- Bodenfliesen aus Porzellan 30x180 Serie OXFORD Holzfarbe EICHE von CIFRE

2. Küche:

- Feinsteinzeug Fliesen 75x75 Serie STATUARIO MATE von CIFRE.

HINWEIS: Dieser Bodenbelag kann nur in Wohnungen mit Halbinsel oder L-förmiger Theke installiert werden. (P1-2-3: Wohneinheiten 2-8-14/5-11-17; P4: Wohneinheiten 19/20/21/22; P5: Wohneinheiten 23/24/25). In den übrigen Wohnungen wird der Bodenbelag des Wohnzimmers in der Küche fortgesetzt.

3. Bäder:

- Feinsteinzeug Fliesen 75x75 Serie STATUARIO MATE von CIFRE.

2.2 ABDECKUNGEN

1. Badezimmer

- Feinsteinzeug Fliesen 40x120 Serie STATUARIO MATE von CIFRE.

2.3. BADAUSSTATTUNG

Wasserhähne: Einbau-Mischbatterie für Waschtisch mit Everlux Black Titanium Oberfläche

Waschtisch: Serie NAIA von ROCA.

Dusche:

- Einhebelmischer Everlux Black Titanium NAIA Serie von Roca.
- Handbrause Stella Stick Round Everlux Black Titanium von Roca.
- Brausekopf Chrom Rain Sense Everlux Black Titanium ø25 ABS on ROCA mit fester Halterung und Neo-Flex Metallic.

Duschtasse:

- Begehbare Dusche mit Porzellanbodenbelag Duschtasse.

Toilette:

- Weißes Stand-WC mit eingebautem Spülkasten Modell ICON von GEBERIT.
- Einbauspülkasten Modell Sigma 8 von GEBERIT.
- Doppelspülung in schwarz, Modell Sigma 30 von GEBERIT.

Waschtischunterschrank und Waschbecken:

Unterschrank der Serie KUBE von DICA, Holz Eiche Natur mit 2 Schubladen, Tür und Harz-Arbeitsplatte mit integriertem Waschbecken, Modell VITA von DICA.

Spiegel mit Hintergrundbeleuchtung.

2.4. MÖBEL/KÜCHENGERÄTE

Küchenmöbel:

- Arbeitsplatte und Thekenbank CALACATTA STATUARIO VERSILIA von ABKSTONE.
- Möbel: Möbel in einer Kombination aus Naturholz und Lack Farbe ALONDRA von DICA.
- Armaturen: Schwarze Einhebelmischbatterie für die Küche, Modell MENCIA von ROCA.

Ausstattung:

Die Küche wird mit folgenden Geräten ausgestattet: Cerankochfeld und Backofen der folgenden Marken:

- Cerankochfeld für Arbeitsplatte, Marke MIELE oder gleichwertig.
- Konventioneller integrierter Elektrobackofen, Marke MIELE oder gleichwertig.

2.5. ZWISCHENDECKEN

- **Wohnung:**

- Abgehängte durchgehende Zwischendecke mittels laminiertes Gipsplatten mit Schalldämmung in Räumen mit Maschinen, ausgeführt mit Mehrschichtplatte und Polyesterschicht.
- Gipsdecken für die Installation von integrierter LED-Beleuchtung und Vorhängen. Lineare Led-Beleuchtung nicht enthalten

- **Balkone Hauptfassade:**

- Abgehängte Zwischendecke aus wärmebehandelten Kiefernplatten.

3. GLAM

3.1. BODENBELAG

- 1. Wohnung:

Eichenholzboden Natur im Fischgrätenmuster verlegt. Parkett Trendtime 3 Eiche Nougat Farbe, Marke PARADOR oder ähnlich.

2. Küche:

Großformatige Feinsteinzeug Fliesen 120x120, Serie XTONE LIEM BLACK von PORCELANOSA (Marmor Pietra Grey für die Version Natural).

3. Bad/Toilette:

Großformatige Feinsteinzeug Fliesen 120x120, Serie XTONE LIEM BLACK von PORCELANOSA (Marmor Pietra Grey für die Version Natural).

3.2. VERKLEIDUNG

1. Badezimmer/Toilette:

Großformatige Feinsteinzeug Fliesen 120x250, Serie XTONE LIEM BLACK von PORCELANOSA (Marmor Pietra Grey für die Version Natural).

3.3. BADAUSSTATTUNG

Wasserhähne:

Waschbecken:

- Einbau-Einhebelmischer für Waschtisch in matt schwarzer Ausführung Modell A-LE23 von "ICONICO" oder ähnlich.

Dusche:

- Einbau-Armatur und Handbrause Modell D-I1 Farbe matt schwarz von ICONICO.

- Duschkopf: Modell DR-300 Farbe matt schwarz mit Deckenanschluss von ICONICO.

Duschtasse:

-Begehbare Dusche mit Holzverkleidung von TEKA.

Toilette:

- Hängetoilette mit eingebautem Spülkasten Modell 4ALL anthrazitfarben von GLOBO.

- Einbauspülkasten Modell Sigma 8 von GEBERIT.

- Schwarze Doppelspülung.

Waschtischunterschrank und Waschbecken:

- Waschtischeinheit mit 2 Becken aus Marmor Arabescato Orobianco und untere Module aus Nussbaumholz oder ähnlich.

- Oberschrank bestehend aus 3 Modulen mit Spiegel, Hintergrundbeleuchtung unten und oben.

Duschwand mit Aluminiumprofil und Beschläge in schwarzer Ausführung.

3.4. MÖBEL/KÜCHENGERÄTE

Möbel:

- Arbeitsplatte und Thekenbank Serie XTONE in der Farbe LIEM BLACK, Marke "PORCELANOSA", auf Gehrung. (Pietra Grey für die Version Natural).
- Küchenmöbel Dica milano 45, Kombination aus Oberschränken mit Melaminkante in Farbe Anthrazit und Unterschränken und Paneel-Module (Kühlschrank, Geschirrspüler...) mit Naturholz. Integrierte Abzugshaube inklusive.

Ausstattung:

- Cerankochfeld für Arbeitsplatte, Marke GAGGENAU oder ähnlich.
- Pyrolyseofen von GAGGENAU oder ähnlich.
- Integrierter Mikrowellenherd.

3.5. ZWISCHENDECKEN

- Wohnung:

- Abgehängte durchgehende Zwischendecke mittels laminiertes Gipsplatten mit Schalldämmung in Räumen mit Maschinen, ausgeführt mit Mehrschichtplatte und Polyesterschicht.
- Gipsdecken für den Einbau von integrierter LED-Beleuchtung und Vorhängen. Lieferung und Installation der linearen LED-Beleuchtung inklusive.
- Umlaufende Gipsformungen an Decken und Wänden.

- Balkone an der Hauptfassade:

- Abgehängte Zwischendecke, bestehend aus wärmebehandelten Kiefernplatten.

3.6 SONSTIGES

- Falttüren aus schwarzem Aluminium und schwarzem undurchsichtigem Glas